

I m o l a község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.május hó 16. napján tartott ülésének

- a./ - jegyzőkönyve
- b./ - tárgysorozat
- c./ - határozata 25-26
- d./ - rendelete 7

Határozata:

- 25. Imola község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése
- 26. A 050/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi út belterületbe vonása.

Rendelete:

- 7. a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Imola, 2017. június 8.



Jegyzőkönyv

Készült: **I m o l a** Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 16. napján 16.00 órai kezdettel tartott üléséről.

Az ülés helye: Községi Önkormányzat Imola

Jelen vannak:

Osváth Katalin polgármester,
Osváthné Farkas Margit képviselő

Igazoltan távol maradt: Lenkey Tiborné alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

a./ az ülés egész tartamára:
Zelenka Andrea jegyző

O s v á t h K a t a l i n polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a 3 képviselő-testületi tag közül 2 jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezt követően a képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat – egyhangúlag – a következők szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y:

E l ő a d ó:

1./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével kapcsolatos intézkedések megtétele

Osváth Katalin polgármester

2./ Indítványok, bejelentések.

A napirendi pont tárgyalása

Első napirendi pont: A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével kapcsolatos intézkedések megtétele

A napirendi pont előadója: Osváth Katalin polgármester

O s v á t h K a t a l i n polgármester az 1.) napirendi pont keretében elmondta, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével kapcsolatos intézkedések megtételére vonatkozó előterjesztést a meghívóval együtt minden képviselő megkapta. Kiegészítésként elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen már szó volt erről a napirendi pontról. Kérte, tegyék fel a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseiket, javaslatukat.

Z e l e n k a A n d r e a jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a költségvetési törvény módosítására került sor, melyben a kistelepülések 1 millió forint támogatást kapnak az arculati kézikönyv elkészítésére

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

O s v á t h K a t a l i n polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában javasolta Gergely Péter településtervező mérnök megbízását a kézikönyv elkészítésére és partnerségi rendelet megalkotására.

A 2 fős Képviselő-testület egyhangú 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

25/2017.(V.16.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tárgy: Imola község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése

Imola Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Imola község településképi arculati kézikönyvét elkészíti és Imola településképi rendeletét megalkotja.

A képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv elkészítésével Gergely Péter településtervező mérnököt bízta meg.

A bruttó 750.000 forintos költséget a város és községgazdálkodás kiadásai előirányzat terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a kézikönyv elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további feladatok ellátására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

A 2 fős képviselő-testület egyhangú 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Imola Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(V.16.) önkormányzati rendelete

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Második napirendi pont: Indítványok, bejelentések

Osváth Katalin polgármester elmondta, hogy az elmúlt testületi üléseken szó volt az önkormányzat tulajdonában lévő 050/1 helyrajzi számú külterületi út belterületbe vonásáról. Felvette a kapcsolatot a földhivatallal, aki tájékoztatást adott a folyamatokról. Az első lépés az önkormányzatnak határozatot kell hozni a belterületbe vonás kezdeményezéséről, majd egy földmérőt kell felkérni a kimérési és változási vázrajz elkészítésére. Az önkormányzatnak a földmérő díját és az átvezetési illetéket kell megfizetnie. Szükséges az út belterületbe vonása, hiszen sosem tudnak rá pályázatot benyújtani, mivel mindig csak belterületi út felújítására vonatkozik a pályázati kiírás. Kérte a testület tagjainak véleményét, javaslatát a belterületbe vonással kapcsolatban.

Osváthné Farkas Margit képviselő hozzáfűzte, hogy mindenképpen szükséges az út belterületbe vonása. Az út a temető felé vezet és célszerű lenne a felújítása. Támogatja a belterületbe vonást.

Több hozzászólás nem volt.

Osváth Katalin polgármester egyéb kérdés és hozzászólás hiányában, javasolta a 050/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi út belterületbe vonását.

A 2 fős képviselő-testület egyhangú 2 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

26/2017.(V.16.) számú Képviselő-testületi

h a t á r o z a t

Tárgy: A 050/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi út belterületbe vonása.

Imola község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és egyúttal kezdeményezi az Imola, 050/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú út belterületbe vonását.

A belterületbe csatolás Imola Településrendezési Tervével nem ellentétes, összhangban áll Imola Község Önkormányzatának Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2013.(VIII.07.) önkormányzati rendeletével.

A képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Ózdi Járási Hivatala – Földhivatali Osztályánál a

belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban Imola Község Önkormányzata képviselőjében eljárjon. A belterületbe vonással kapcsolatos előkészítő feladatokra intézkedést tegyen.

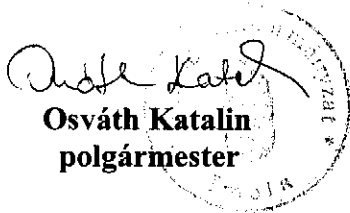
Felelős: Osváth Katalin polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Több hozzászólás nem volt.

O s v á t h K a t a l i n polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést bezárta.

K. m. f.


Osváth Katalin
polgármester


Zelenka Andrea
jegyző



**IMOLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (2)-ában biztosított jogkörömben **Imola** Község Önkormányzat Képviselő-testületének **ülését**

2017. május 16. napján (kedden) 16.00 órára

összehívom.

Helye: Községháza Imola

Napirendi javaslat:

Előterjesztő

- 1.) A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével kapcsolatos intézkedések megtétele
- 2.) Indítványok, bejelentések

Osváth Katalin
polgármester

Állandó meghívott:
Zelenka Andrea jegyző.

Imola, 2017.május 11.

Osváth Katalin sk.
polgármester

Jelenléti ív

Imola Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. május hó 16-án tartott üléséről

Osváth Katalin

polgármester

.....
Osváth Katalin

Lenkey Tiborné

alpolgármester

.....

Osváthné Farkas Margit

képviselő

.....
Osváthné Farkas Margit

Tanácskozási joggal jelen volt meghívottak:

BAZ. Megyei Kormányhivatal

.....

Zelenka Andrea jegyző

.....
Zelenka Andrea

1. napirendi ponthoz

Előterjesztő: Osváth Katalin
polgármester

Készítette: Zelenka Andrea
jegyző

Előterjesztés

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével kapcsolatos intézkedések megtételére a képviselő-testület 2017. május 16. napján tartandó testületi ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

Az építésügy és az építés szabályozásának reformja keretében az Országgyűlés megalkotta a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv), valamint annak végrehajtás érdekében módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet.

A Tvtv. 16. § (2) bekezdés alapján: A helyi önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV törvény által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképiének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

- a.) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei;
- b.) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva;
- c.) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

A törvény alapján a településeknek október elejéig el kell készíteniük a Településképi Arculati Kézikönyvüket, és annak alapján meg kell alkotni a Településképi Rendeletet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 3. § (2) bekezdése általános követelményként rögzíti, hogy „Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. Gondoskodni kell

az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.”

A törvényi előírás gyakorlati érvényesítésére vonatkozó szabályokat állapít meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet.)

A Rendelet 29. § szakasz alapján: *„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól.”*

A településképi rendelet szalmái megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

A kézikönyv és a településképi rendelet az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész vagy több település által közösen foglalkoztatott térségi főépítész közreműködésével készül.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítéséhez szükséges települési főépítész és településtervező szakember igénybevétele.

A 2016.évi LXXIV. törvény végrehajtási rendeletének elfogadásakor a kormány arról is döntött, hogy a településképi arculati kézikönyvek elkészítéséhez forrást biztosít a települések számára.

Az említett munkák elvégzésére kettő árajánlat érkezett, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A bruttó 750.000 forintos kiadás a költségvetésből a város és községgazdálkodások kiadásai előirányzat terhére biztosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatot, valamint rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Imola, 2017. május 11.

Határozati javaslat

../2017. (V.16.) határozat

Tárgy: Imola község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése

Imola Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Imola község településképi arculati kézikönyvét elkészíti és Imola településképi rendeletét megalkotja.

A képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv elkészítésével Gergely-Stefán Krisztina építésmérnököt bízta meg.

A bruttó 750.000 forintos költséget a város és községgazdálkodás kiadásai előirányzat terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a kézikönyv elkészítésére vonatkozó szerződés aláírására, valamint a további feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

IMOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2017. (V.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMmel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
SZABÁLYAIRÓL**

Imola község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Imola Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.imola.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Imola Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 3725. Imola, Kossuth Lajos út 35. szám alatt, a hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, helyi lapban, vagy a honlapon kerülhet kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az észrevétel, javaslat, kifogás abban az esetben fogadható be, ha az tartalmazza az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot - a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig - tehetnek

a) papír alapú adatlap az Önkormányzat címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

- (1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet az Önkormányzat feltölt a honlapon található tárhelyre.
- (2) Az észrevételek, javaslatok az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

- (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi – formai, tartalmi szempontoknak is megfelelő - érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
- (2) Az érintettek meghívásáról az Önkormányzat gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.
- (5) A Képviselő-testület – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

- (1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – az Önkormányzat feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet 2017. május napján lép hatályba.

Imola, 2017.május.....

Osváth Katalin sk.
polgármester

Zelenka Andrea sk.
jegyző

ÁLTALÁNOSINDOKOLÁS

Imola község a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló önkormányzati rendelethez

1-2. §-hoz

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében meghatározza a bevonandó partnerek körét.

3. §-hoz

Az eljárás szakaszainak ismertetése. A tájékoztatás típusainak szabályozása. Az egyes tájékoztatási típusok megjelenítési formáinak meghatározása

4.-5. §-hoz

A partnerek által adott írásos észrevételek kezelésének valamint a partnerek által adott, de szakmailag nem elfogadott vélemények kezelésének szabályait rögzíti.

6. §-hoz

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

7. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

[a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján]

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

- *Társadalmi hatás:* Az elvárt eredmény az, hogy a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítésében, módosításában a partnerek aktívan részt vegyenek, véleményt nyilvánítsanak, mely érdemi észrevételeket a dokumentumok további tervezése során a szakemberek figyelembe vesznek, ezáltal a település lakossága fejlesztésébe beleszólhat, mivel a településfejlődése az ott élők közös érdeke.
- *Gazdasági, költségvetési hatások:* Gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei:

- *környezeti következmény:* a tervezetnek környezeti következménye nincs.
- *egészségügyi következmény:* a tervezetnek egészségügyi következménye nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az eljárás lebonyolítása, annak koordinálása főként az okleveles településtervező mérnökre hárul. A partnerségi egyeztetés új szabályai a korábbihoz képest több adminisztrációs feladatokkal jár.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Magasabb szintű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása. A jogalkotás elmaradása mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést eredményez. Mulasztás esetén a törvényességi felügyeletet gyakorló Kormányhivatal eljárást kezdeményezhet.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A településtervező mérnök alkalmazása szükséges a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése idejére. Biztosítani kell a rendeletben felsorolt megjelenítési felületek folyamatos meglétét, frissítését, karbantartását. Ezek biztosítása érdekében szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

IMOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2017. (V.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMmel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Imola község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a) bekezdésben, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja, hogy Imola Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. A Partnerek

2. §

(1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):

- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
- b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
- d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
- e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.imola.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Imola Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) 3725. Imola, Kossuth Lajos út 35. szám alatt, a hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, helyi lapban, vagy a honlapon kerülhet kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az észrevétel, javaslat, kifogás abban az esetben fogadható be, ha az tartalmazza az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot - a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig - tehetnek

a) papír alapú adatlap az Önkormányzat címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja

4. §

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet az Önkormányzat feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az észrevételek, javaslatok az ügyirat részeként kell megőrizni.

5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi – formai, tartalmi szempontoknak is megfelelő - érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról az Önkormányzat gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítész eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítész eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – az Önkormányzat feltölti a honlapon található tárhelyre.

7. Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Imola, 2017. május 16.

Osváth Katalin sk.
polgármester

Zelenka Andrea sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. május 16.

